

Lyngby almennyttige Boligselskab LYSTOFTEHUSE

Til beboerne i Lystoftehuse

DAB mrk. PRJ-2014-00013
1703
NMC

Direkte tlf. 77 32 05 08
Dato 05.08.2024

Sådan bliver du opkrævet for vand- og varmemeforbrug i forbindelse med helhedsplanen

Kære beboer i Lystoftehuse

I forbindelse med helhedsplanen ændres måden dit vand- og varmemeforbrug bliver målt og opkrævet. Du kan læse her, hvad der kommer til at ske før, under og efter byggeriet.

Vandforbrug

I dag...

- måles vandforbruget kollektivt for hele afdelingen.
- betaler du for dit vandforbrug via huslejen ud fra, hvor mange værelser og vandhaner, der er i din bolig
- betales alt vand kollektivt over huslejen

Under byggeriet er du genhuset...

- og betaler vandforbrug i den bolig, du er genhuset i efter de regler, der er gældende der, enten via huslejen eller efter måler. Det fremgår af kontrakten for genhusningsboligen
- og i din bolig i Lystoftehuse monteres der passtykke på vandrørene, som gør det muligt efterfølgende at montere vandmålere



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Efter byggeriet...

- monteres de nye vandmålere i samtlige boliger – men først, når den sidste blok er færdigrenoveret. Du fortsætter altså med at betale vandforbrug via din husleje, indtil byggeriet er helt afsluttet.
- vil du modtage en individuel varsling af acontobeløbet for vand – men igen først, når alle vandmålere er monteret. Samtidig vil din andel af udgift til vand trækkes ud af basishuslejen.
- bliver dit eget vandforbrug målt, og du betaler fremover kun for dit eget vandforbrug.
- opkræves du via varmeregnskabet for energi til opvarmning af dit varme vand efter dit målte forbrug.
- skal aconto for vand betales pr. måned. Der udarbejdes en individuel årsopgørelse for din bolig.

Varmeforbrug

I dag...

- modtager du et varmeregnskab med skæring den 1. februar
- opgør Ista et samlet varmeregnskab for hele boligafdelingen og fordeler andelene, der skal betales, efter forbruget i din bolig (på basis af varmfordelingsmålerne) og din faste andel til varmt vand

Under byggeriet, når du ikke er genhuset...

- vil du fortsat modtage et varmeregnskab med skæringsdato den 1. februar.
- betaler du varme ud fra et fast fordelingstal, baseret på antal m².

Under byggeriet af din blok er du genhuset...

- og betaler for varmekonsum i den bolig, du er genhuset i. Det fremgår af kontrakten for genhusningsboligen.

Efter byggeriet...

- fortsætter du med regnskabskæring den 1. februar

.... opgør Ista et samlet varmeregnskab for hele boligafdelingen og for-
deler andelene, der skal betales, efter forbruget i din bolig (på basis
af varmefordelingsmålerne) og din faste andel til varmt vand

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte DAB på 77 32 00 00.

Spørg efter administrationsafdeling 2, eller send en e-mail til
1703helhedsplan@boligafdeling.dk.

På vegne af byggeudvalget og med venlig hilsen

Dennis Bacchus Jørgensen
Driftschef
Adm. afd. 2

Nanna Aae Christensen
Projektleder
Byg og Renovering